



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

Date التاريخ

Owner / Lessor Information		معلومات المالك / المؤجر	
Owner's Name		اسم المالك	
Lessor's Name		اسم المؤجر	
Lessor's Emirates ID		الهوية الإماراتية للمؤجر	
License No.		رقم الرخصة	Licensing Authority
Incase of a Company	في حال كانت شركة	Incase of a Company	في حال كانت شركة
Lessor's Email		البريد الإلكتروني للمؤجر	
Lessor's Phone		رقم هاتف المؤجر	

Tenant Information		معلومات المستأجر	
Tenant's Name		اسم المستأجر	
Tenant's Emirates ID		الهوية الإماراتية للمستأجر	
License No.		رقم الرخصة	Licensing Authority
Incase of a Company	في حال كانت شركة	Incase of a Company	في حال كانت شركة
Tenant's Email		البريد الإلكتروني للمستأجر	
Tenant's Phone		رقم هاتف المستأجر	

Property Information		معلومات العقار	
Property Usage	☐ Industrial صناعي ☐ Commercial تجاري ☐ Residential سكني	استخدام العقار	
Plot No.	رقم الرخصة	Makani No.	رقم الرخصة
Building Name	اسم المبنى	Property No.	رقم العقار
Property Type	نوع الوحدة	Property Area (s.m)	مساحة العقار (متر مربع)
Location	الموقع	Premises No. (DEWA)	رقم المبنى (ديوا)

Contract Information		معلومات العقد	
Contract Period	فترة العقد	Contract Value	قيمة العقد
From من	To إلى	Annual Rent	مبلغ التأمين
		Security Deposit Amount	طريقة الدفع
Mode of Payment			

Signatures		التوقيعات	
Tenant Signature توقيع المستأجر	Date التاريخ	Lessor's Signature توقيع المؤجر	Date التاريخ

Terms and Conditions

الأحكام و الشروط

1. The tenant has inspected the premises and agreed to lease the unit on its current condition.
2. Tenant undertakes to use the premises for designated purpose, tenant has no rights to transfer or relinquish the tenancy contract either with or without counterpart to any without landlord written approval. Also, tenant is not allowed to sublease the premises or any part thereof to third party in whole or in part unless it is legally permitted.
3. The tenant undertakes not to make any amendments, modifications or addendums to the premises subject of the contract without obtaining the landlord written approval. Tenant shall be liable for any damages or failure due to that.
4. The tenant shall be responsible for payment of all electricity, water, cooling and gas charges resulting of occupying leased unit unless other condition agreed in written.
5. The tenant must pay the rent amount in the manner and dates agreed with the landlord.
6. The tenant fully undertakes to comply with all the regulations and instructions related to the management of the property and the use of the premises and of common areas such (parking, swimming pools, gymnasium, etc...).
7. Tenancy contract parties declare all mentioned emails addresses and phone numbers are correct, all formal and legal notifications will be sent to those addresses in case of dispute between parties
8. The landlord undertakes to enable the tenant of the full use of the premises including its facilities (swimming pool, gym, parking lot, etc) and do the regular maintenance as intended unless other condition agreed in written, and not to do any act that would detract from the premises benefit.
9. By signing this agreement from the first party, the "Landlord" hereby confirms and undertakes that he is the current owner of the property or his legal representative under legal power of attorney duly entitled by the competent authorities.
10. Any disagreement or dispute may arise from execution or interpretation of this contract shall be settled by the Rental Dispute Center.
11. This contract is subject to all provisions of Law No (26) of 2007 regulating the relation between landlords and tenants in the emirate of Dubai as amended, and as it will be changed or amended from time to time, as long with any related legislations and regulations applied in the emirate of Dubai.
12. Any additional condition will not be considered in case it conflicts with law.
13. In case of discrepancy occurs between Arabic and non Arabic texts with regards to the interpretation of this agreement or the scope of its application, the Arabic text shall prevail.
14. The landlord undertakes to register this tenancy contract on EJARI affiliated to Dubai Land Department and provide with all required documents.

١. عاين المستأجر الوحدة موضوع الإيجار ووافق على إستئجار العقار على حالته الحالية
٢. يتعهد المستأجر باستعمال المأجور للغرض المخصص له، و لا يجوز للمستأجر تحويل أو التنازل عن عقد الإيجار للغير بمقابل أو دون مقابل دون موافقة المالك خطياً، كما لا يجوز للمستأجر تأجير المأجور أو أي جزء منه من الباطن مالم يسمح بذلك قانوناً
٣. يتعهد المستأجر بعدم إجراء أي تعديلات أو إضافات على العقار موضوع العقد دون موافقة المالك الخطية، و يكون المستأجر مسؤولاً عن أي أضرار أو نقص أو تلف يلحق بالعقار
٤. يكون المستأجر مسؤولاً عن سداد كافة فواتير الكهرباء و المياه و التبريد و الغاز المترتبة عن اشغاله المأجور مالم يتم الاتفاق على غير ذلك كتابياً
٥. يتعهد المستأجر بسداد مبلغ الإيجار المتفق عليه في هذا العقد في التواريخ و الطريقة المتفق عليها
٦. يلتزم المستأجر التقيد التام بالانظمة و التعليمات المتعلقة باستخدام المأجور و المنافع المشتركة (كمواقف السيارات، أحواض السباحة، النادي الصحي، إلخ)
٧. يقر أطراف التعاقد بصحة العناوين و أرقام الهواتف المذكورة أعلاه، و تكون تلك العناوين هي المعتمدة رسمياً للإخطارات و الأعلانات القضائية في حال نشوء أي نزاع بين أطراف العقد
٨. يتعهد المؤجر بتمكين المستأجر من الانتفاع التام بالعقار للغرض المؤجر لأجله و المرافق الخاصة به (حوض سباحة، نادي صحي، مواقف سيارات... إلخ) كما يكون مسؤولاً عن أعمال الصيانة مالم يتم الاتفاق على غير ذلك، و عدم التعرض له في منفعة العقار
٩. يعتبر توقيع المؤجر على هذا العقد إقراراً منه بأنه المالك الحالي للعقار أو الوكيل القانوني للمالك بموجب وكالة قانونية موثقة وفق الأصول لدى الجهات المختصة
١٠. أي خلاف أو نزاع قد ينشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد يعود البت فيه لمركز فض المنازعات الإيجارية
١١. يخضع هذا العقد لكافة أحكام القانون رقم (26) لسنة 2007 بشأن تنظيم العلاقة بين مؤجري و مستأجري العقارات في إمارة دبي، و تعديلاته و أي تغيير أو تعديل يطراً عليه من وقت لآخر، كما يخضع للتشريعات و اللوائح الأخرى ذات العلاقة النافذة في دبي
١٢. لا يعتد بأي شرط تم إضافته إلى هذا العقد في حال تعارضه مع القانون
١٣. في حال حدوث أي تعارض أو اختلاف في التفسير بين النص العربي و النص الأجنبي يعتمد النص العربي
١٤. يتعهد المؤجر بتسجيل عقد الإيجار في نظام إيجاري التابع لدائرة الأراضي و الأملاك و توفير كافة المستندات اللازمة لذلك

Signatures

التوقيعات

Tenant Signature توقيع المستأجر

Date التاريخ

Lessor's Signature توقيع المؤجر

Date التاريخ



Know your Rights

لمعرفة حقوق الأطراف

- You may visit Rental Dispute Center website through www.rdc.gov.ae in case of any rental dispute between parties. يمكنك زيارة موقع مركز فض المنازعات الإيجارية من خلال www.rdc.gov.ae في حال نشوء أي نزاع إيجاري بين الأطراف
- Law No 26 of 2007 regulating relationship between landlords and tenants الإطلاع على قانون رقم 26 لسنة 2007 بشأن تنظيم العلاقة بين المؤجرين والمستأجرين
- Law No 33 of 2008 amending law 26 of year 2007 الإطلاع على قانون رقم 33 لسنة 2008 الخاص بتعديل بعض أحكام قانون 26 لعام 2007
- Law No 43 of 2013 determining rent increases for properties الإطلاع على قانون رقم 43 لسنة 2013 بشأن تحديد زيادة بدل الإيجار

Attachments for Ejari Registration

مرفقات التسجيل في إيجاري

1. Original unified tenancy contract ١. نسخة أصلية عن عقد الإيجار الموحد
2. Original emirates ID of applicant ٢. الهوية الإماراتية الأصلية لمقدم الطلب

Additional Terms

شروط إضافية

1. ١.
2. ٢.
3. ٣.
4. ٤.
5. ٥.

Note : You may add addendum to this tenancy contract in case you have additional terms while it needs to be signed by all parties

ملاحظة: يمكن إضافة ملحق إلى هذا العقد في حال وجود أي شروط إضافية، على أن يوقع من أطراف التعاقد



Signatures

التوقيعات

Tenant Signature توقيع المستأجر	Lessor's Signature توقيع المؤجر
Date التاريخ	Date التاريخ